



Годовой отчет
за отчетный период с 01.08.2023г. по 31.12.2023г.
ООО "Гарант Сервис Восток"

о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Балашиха,

ул. Третьяка д.1

Общие сведения о многоквартирном доме:

1) Год постройки	2011
2) Количество подъездов - 4 ; количество этажей - 17 ; количество лифтов - 8	01.08.2023
3) Дата начала управления	<u>Общее собрание собственников</u>
4) Основание управления	
5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД (м2) -	20 078,00
в т.ч.	
площадь жилых и нежилых помещений (м2) -	17 085,70
площадь помещений общего имущества (м2) -	2 992,30
площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -	2 992,30
площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев,	
подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) -	2 992,30

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления
многоквартирным домом**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	515 988,14	ежедневно	м2	6,04
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	625 336,62	ежедневно	м2	7,32
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	369 905,41	ежедневно	м2	4,33
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	665 488,02	ежедневно	м2	7,79
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 317,12	ежедневно	м2	0,39
6	Общехозяйственные расходы	385 282,54	ежедневно	м2	4,51
7	Услуги управления (Услуги расчетного центра; прочие затраты)	394 679,67	ежедневно	м2	4,62
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 462,83	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования; обслуживание и содержание ИТП	348 548,28	ежедневно	м2	4,08
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	191 359,84	ежедневно	м2	2,24
11	Фонд модернизации дома: - восстановительные работы по ремонту освещения; - монтаж зеркал в лифтовых холлах; - монтаж системы видеонаблюдения; - расширение парковки.	227 239,81		м2	2,66
	Всего:	3 789 608,28			44,36

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
12	Электричество ОДН	244 044,75	ежедневно	кВт/ч	5,05
13	Холодное водоснабжение ОДН	4 710,50	ежедневно	м3	52,48
14	Компонент на холодную воду	4 710,50	ежедневно	м3	52,48
15	Компонент на тепловую энергию ОДН	12 881,10	ежедневно	Гкал	2395,72

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода - остаток от фонда модернизации дома и использования общего имущества дома в 2022г.), руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	
Начислено за работы (услуги) по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	3 789 608
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода - остаток от фонда модернизации дома и использования общего имущества дома), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	3 789 608

30.03.2024 г.