



**Годовой отчет  
ООО "Гарант Сервис Балашиха"**

**за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Балашиха,

**ул. Твардовского д.38**

**Общие сведения о многоквартирном доме:**

- |  |  |
|--|--|
| 1) Год постройки   | 2009                                       |
| 2) Количество подъездов - 1 ; количество этажей - 22 ; количество лифтов - 4 | 29.09.2009                                 |
| 3) Дата начала управления  | <b><u>Общее собрание собственников</u></b> |
| 4) Основание управления  |  |
| 5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:                               |  |
| общая площадь помещений в МКД (м2) -   | 10 181,40                                  |
| в т.ч.   |  |
| площадь жилых и нежилых помещений (м2) -                                     | 8 263,40                                   |
| площадь помещений общего имущества (м2) -                                    | 1 918,00                                   |
| площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -                    | 1 918,00                                   |
| площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев,                |  |
| подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) -                                   | 1 918,00                                   |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	665 864,78	ежедневно	м2	6,28 / 7,15
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	720 899,02	ежедневно	м2	6,98 / 7,56
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	426 887,26	ежедневно	м2	4,13/ 4,48
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 054 575,10	ежедневно	м2	10,21/ 11,06
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	37 185,30	ежедневно	м2	0,36 / 0,39
6	Общехозяйственные расходы	385 239,71	ежедневно	м2	3,63 / 4,14
7	Услуги управления (Услуги расчетного центра; прочие затраты)	354 499,87	ежедневно	м2	3,11 / 4,04
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	37 681,12	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования; обслуживание и содержание ИТП	538 938,97	ежедневно	м2	5,89 / 4,98
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	64 454,52	ежедневно	м2	0,62 / 0,68
	<b>Всего:</b>	<b>4 286 225,65</b>			<b>41,59 / 44,86</b>

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	432 208,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	7 247,00	ежедневно	м3	52,48
13	Компонент на холодную воду	7 247,00	ежедневно	м3	52,48
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	20 829,00	ежедневно	Гкал	2324,06

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах  
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 059 011
Начислено за работы (услуги) по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	4 286 226
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	4 177 413
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 167 824

30.03.2024 г.