



Генеральный директор
ООО "Гарант Сервис Балашиха"
Бовин В.В.

Годовой отчет
ООО "Гарант Сервис Балашиха"

за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Балашиха,

ул. Твардовского д.32

Общие сведения о многоквартирном доме:

1) Год постройки	2008
2) Количество подъездов - 1 ; количество этажей - 22 ; количество лифтов - 4	
3) Дата начала управления	24.09.2009
4) Основание управления	<u>Общее собрание собственников</u>
5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД (м2) -	10 267,00
в т.ч.	
площадь жилых и нежилых помещений (м2) -	8 246,90
площадь помещений общего имущества (м2) -	2 020,10
площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -	2 020,10
площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев, подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) -	2 020,10

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	664 535,22	ежедневно	м2	6,28 / 7,15
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	719 459,56	ежедневно	м2	6,98 / 7,56
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	426 034,86	ежедневно	м2	4,13 / 4,48
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 052 469,38	ежедневно	м2	10,21 / 11,06
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	37 111,04	ежедневно	м2	0,36 / 0,39
6	Общехозяйственные расходы	384 470,48	ежедневно	м2	3,63 / 4,14
7	Услуги управления (Услуги расчетного центра; прочие затраты)	353 792,02	ежедневно	м2	3,11 / 4,04
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	37 605,88	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования; обслуживание и содержание ИТП	537 862,84	ежедневно	м2	5,89 / 4,98
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	64 325,82	ежедневно	м2	0,62 / 0,68
	Всего:	4 277 667,10			41,59 / 44,86

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	417 902,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	7 633,00	ежедневно	м3	52,48
13	Компонент на холодную воду	7 633,00	ежедневно	м3	52,48
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	21 938,00	ежедневно	Гкал	2324,06

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Тв. 32

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	672 937
Начислено за работы (услуги) по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	4 277 667
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	4 144 434
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	806 170