



**Годовой отчет**  
**за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**  
**ООО "Гарант Сервис Балашиха"**

о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
 расположенном по адресу Московская обл., г.о. Балашиха,  
ул. Твардовского д.26

**Общие сведения о многоквартирном доме:**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1) Год постройки  | 2007                                |
| 2) Количество подъездов - 7 ; количество этажей - 17 ; количество лифтов - 14 | 11.09.2009                          |
| 3) Дата начала управления   | <u>Общее собрание собственников</u> |
| 4) Основание управления   |                                     |
| 5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:                                | 35 355,50                           |
| общая площадь помещений в МКД (м2) -  | 28 057,10                           |
| в т.ч.  |                                     |
| площадь жилых и нежилых помещений (м2) -                                      | 7 298,40                            |
| площадь помещений общего имущества (м2) -                                     | 7 298,40                            |
| площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -                     |                                     |
| площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев,                 | 7 298,40                            |
| подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) -                                    |                                     |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	2 260 841,12	ежедневно	м2	6,28 / 7,15
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2 447 701,43	ежедневно	м2	6,98 / 7,56
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	1 449 429,78	ежедневно	м2	4,13/ 4,48
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	3 580 647,10	ежедневно	м2	10,21/ 11,06
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	96 256,96	ежедневно	м2	0,36 / 0,39
6	Общехозяйственные расходы	1 308 022,00	ежедневно	м2	3,63 / 4,14
7	Услуги управления (Услуги расчетного центра; прочие затраты)	1 203 649,58	ежедневно	м2	3,11 / 4,04
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	127 940,36	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования; обслуживание и содержание ИТП	1 829 884,04	ежедневно	м2	5,89 / 4,98
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	218 845,38	ежедневно	м2	0,62 / 0,68
	<b>Всего:</b>	<b>14 523 217,75</b>			<b>41,59 / 44,86</b>

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	1 065 166,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	27 577,00	ежедневно	м3	52,48
13	Компонент на холодную воду	27 577,00	ежедневно	м3	52,48
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	79 260,00	ежедневно	Гкал	2324,06

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах  
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 885 533
Начислено за работы (услуги) по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	14 523 218
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	14 487 473
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 921 278

30.03.2024 г.