



Генеральный директор  
 ООО "Гарант Сервис Балашиха"  
 Бовин В.В.

**Годовой отчет  
 ООО "Гарант Сервис Балашиха"**

**за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**  
 о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
 расположенном по адресу Московская обл., г.о. Балашиха,

**ул. Советская д.56**

**Общие сведения о многоквартирном доме:**

- |   |  |
|---|--|
| 1) Год постройки  | <b>2013</b>                                |
| 2) Количество подъездов - 7 ; количество этажей - 17 ; количество лифтов - 14                               |  |
| 3) Дата начала управления   | <b>10.09.2013</b>                          |
| 4) Основание управления   | <b><u>Общее собрание собственников</u></b> |
| 5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:  |  |
| общая площадь помещений в МКД (м2) -  | <b>27 905,10</b>                           |
| в т.ч.  |  |
| площадь жилых и нежилых помещений (м2) -  | <b>23 687,60</b>                           |
| площадь помещений общего имущества (м2) -   | <b>4 217,50</b>                            |
| площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -   | <b>4 217,50</b>                            |
| площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев,<br>подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) - | <b>4 217,50</b>                            |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления  
 многоквартирным домом**

|    | Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб./м2 |
|----|--|---|---|-------------------|---|
| 1  | Текущий ремонт жилищного фонда   | 148 758,13  | ежедневно                                       | м2                | 6,28 / 7,15   |
| 2  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 165 339,44  | ежедневно                                       | м2                | 6,98 / 7,56   |
| 3  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация  | 116 828,92  | ежедневно                                       | м2                | 4,13/ 4,48  |
| 4  | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 241 850,40  | ежедневно                                       | м2                | 10,21/ 11,06  |
| 5  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 8 527,54  | ежедневно                                       | м2                | 0,36 / 0,39   |
| 6  | Общехозяйственные расходы  | 85 985,99   | ежедневно                                       | м2                | 3,63 / 4,14   |
| 7  | Услуги управления (Услуги расчетного центра; прочие затраты)   | 73 668,43   | ежедневно                                       | м2                | 3,11 / 4,04   |
| 8  | Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 9 001,29  | ежедневно                                       | м2                | 0,38  |
| 9  | Техническое обслуживание инженерного оборудования; обслуживание и содержание ИТП   | 139 519,97  | ежедневно                                       | м2                | 5,89 /4,98  |
| 10 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 14 686,31   | ежедневно                                       | м2                | 0,62 / 0,68   |
|    | <b>Всего:</b>  | <b>1 004 166,42</b>                               |   |                   | <b>41,59 / 44,86</b>  |

|    | Наименование работ (услуг)        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб. |
|----|-----------------------------------|---|---|-------------------|--|
| 11 | Электричество ОДН                 | 68 794,00   | ежедневно                                       | кВт/ч             | 5,05   |
| 12 | Холодное водоснабжение ОДН        | 1 328,00  | ежедневно                                       | м3                | 52,48  |
| 13 | Компонент на холодную воду        | 1 328,00  | ежедневно                                       | м3                | 52,48  |
| 14 | Компонент на тепловую энергию ОДН | 4 107,00  | ежедневно                                       | Гкал              | 2500,5   |

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах  
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Сов.56

|   |           |
|---|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.                        | 0         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.                  | 0         |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.                            | 1 558 554 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб. | 1 004 166 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.          | 2 233 867 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.                         | 0         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.                   | 0         |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.                             | 328 853   |