



**Годовой отчет
ООО "Гарант Сервис Парк"**

за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Балашиха,

ул. Свердлова д.32

Общие сведения о многоквартирном доме:

- | | |
|---|--|
| 1) Год постройки | 2011 |
| 2) Количество подъездов - 4 ; количество этажей - 17 ; количество лифтов - 8 | |
| 2) Дата начала управления | 19.08.2011 |
| 3) Основание управления | <u>Общее собрание собственников</u> |
| 4) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: | |
| общая площадь помещений в МКД (м2) - | 17 789,36 |
| в т.ч. | |
| площадь жилых и нежилых помещений (м2) - | 15 117,26 |
| площадь помещений общего имущества (м2) - | 2 672,10 |
| площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) - | 2 672,10 |
| площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев,
подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) - | 2 672,10 |

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	1 218 148,81	ежедневно	м2	6,28 / 7,15
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 318 829,76	ежедневно	м2	6,98 / 7,56
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	780 957,66	ежедневно	м2	4,13 / 4,48
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 929 264,72	ежедневно	м2	10,21 / 11,06
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	68 027,67	ежедневно	м2	0,36 / 0,39
6	Общехозяйственные расходы	704 766,66	ежедневно	м2	3,63 / 4,14
7	Услуги управления	648 530,45	ежедневно	м2	3,11 / 4,04
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	68 934,71	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования; обслуживание и содержание ИТП	985 947,69	ежедневно	м2	5,89/ 4,98
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	117 914,63	ежедневно	м2	0,62 / 0,68
	Всего:	7 841 322,76			41,59/ 44,86

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	648 103,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	10 097,00	ежедневно	м3	52,48
13	Компонент на холодную воду	10 097,00	ежедневно	м3	52,48
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	28 235,00	ежедневно	Гкал	2261,27

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	904 597
Начислено за работы (услуги) по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	7 841 323
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	7 721 163
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 024 757

30.03.2024 г.