



**Годовой отчет
ООО "Гарант Сервис Парк"**

за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Балашиха,
ул. Звёздная д.10

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | |
|---|-------------------------------------|
| 1) Год постройки | 2011 |
| 2) Количество подъездов - 2 ; количество этажей - 17 ; количество лифтов - 4 | |
| 3) Дата начала управления | 07.04.2012 |
| 4) Основание управления | <u>Общее собрание собственников</u> |
| 5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: | |
| общая площадь помещений в МКД (м2) - | 8 699,60 |
| в т.ч. | |
| площадь жилых и нежилых помещений (м2) - | 7 492,60 |
| площадь помещений общего имущества (м2) - | 1 207,00 |
| площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) - | 1 207,00 |
| площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев, подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) - | 1 207,00 |

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб./м2 |
|----|--|---|---|-------------------|---|
| 1 | Текущий ремонт жилищного фонда | 603 753,71 | ежедневно | м2 | 6,28 / 7,15 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 653 654,42 | ежедневно | м2 | 6,98 / 7,56 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация | 387 067,71 | ежедневно | м2 | 4,13 / 4,48 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 956 205,61 | ежедневно | м2 | 10,21 / 11,06 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 33 716,70 | ежедневно | м2 | 0,36 / 0,39 |
| 6 | Общехозяйственные расходы | 349 305,01 | ежедневно | м2 | 3,63 / 4,14 |
| 7 | Услуги управления (Услуги расчетного центра; прочие затраты) | 321 432,54 | ежедневно | м2 | 3,11 / 4,04 |
| 8 | Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 34 166,26 | ежедневно | м2 | 0,38 |
| 9 | Техническое обслуживание инженерного оборудования; обслуживание и содержание ИТП | 488 667,38 | ежедневно | м2 | 5,89/ 4,98 |
| 10 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 58 442,28 | ежедневно | м2 | 0,62 / 0,68 |
| | Всего: | 3 886 411,62 | | | 41,59/ 44,86 |

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб. |
|----|-----------------------------------|---|---|-------------------|--|
| 11 | Электричество ОДН | 277 770,00 | ежедневно | кВт/ч | 5,05 |
| 12 | Холодное водоснабжение ОДН | 4 561,00 | ежедневно | м3 | 52,48 |
| 13 | Компонент на холодную воду | 4 561,00 | ежедневно | м3 | 52,48 |
| 14 | Компонент на тепловую энергию ОДН | 14 103,00 | ежедневно | Гкал | 2500,5 |

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

| | |
|---|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 486 687 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб. | 3 886 412 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб. | 3 888 270 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 484 829 |

30.03.2024 г.