

Годовой отчет
ООО "Гарант Сервис Парк"

за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Балашиха,

ул. Заречная д.42

Общие сведения о многоквартирном доме:

- 1) Год постройки **2008**
2) Количество подъездов - **1** (пожарных лестниц - **2**); количество этажей - **7**; количество лифтов - **2**
3) Дата начала управления **28.02.2012**
4) Основание управления **Общее собрание собственников**

5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:

общая площадь помещений в МКД (м2) -	7 869,50
в т.ч. площадь жилых и нежилых помещений (м2) -	6 440,50
площадь паркинга (м2) -	776,40
площадь помещений общего имущества (м2) -	652,60
площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -	652,60
площадь для расчета платы за холодную воду и водоотведение СОИ (м2) -	652,60

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	581 537,80	ежедневно	м2	6,28 / 7,15
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	629 602,35	ежедневно	м2	6,98/ 7,56
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	372 825,05	ежедневно	м2	4,13 / 4,48
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	592 796,17	ежедневно	м2	6,57 / 7,12
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	74 045,40	ежедневно	м2	0,82 / 0,89
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 476,05	ежедневно	м2	0,36 / 0,39
7	Общехозяйственные расходы	336 451,88	ежедневно	м2	3,63 / 4,14
8	Услуги управления (Услуги расчетного центра; прочие затраты)	309 605,01	ежедневно	м2	3,11 / 4,04
9	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 909,06	ежедневно	м2	0,38
10	Техническое обслуживание инженерного оборудования	62 354,02	ежедневно	м2	1,27 / 0,17
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	17 320,56	ежедневно	м2	0,19 / 0,21
	Всего:	3 041 923,35			33,72 / 36,53

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
12	Электричество ОДН	360 415,00	ежедневно	кВт/ч	6,73
13	Холодное водоснабжение ОДН	4 110,00	ежедневно	м3	52,48
14	Компонент на холодную воду		ежедневно	м3	
15	Компонент на тепловую энергию ОДН		ежедневно	Гкал	

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Зар.42

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	925 507
Начислено за работы (услуги) по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	3 041 923
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	3 659 350
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	308 080

30.03.2024 г.