



**Годовой отчет  
ООО "Гарант Сервис Балашиха"**

**за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Балашиха,

**ул. Заречная д.41**

**Общие сведения о многоквартирном доме:**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1) Год постройки  | 2008                                |
| 2) Количество подъездов - 2 ; количество этажей - 12-14 ; количество лифтов - 4                             | 01.11.2010                          |
| 3) Дата начала управления   | <b>Общее собрание собственников</b> |
| 4) Основание управления   |                                     |
| 5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:  |                                     |
| общая площадь помещений в МКД (м2) -  | 9 512,30                            |
| в т.ч.  |                                     |
| площадь жилых и нежилых помещений (м2) -  | 7 970,10                            |
| площадь помещений общего имущества (м2) -   | 1 542,20                            |
| площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -   | 1 542,20                            |
| площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев,<br>подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) - | 1 542,20                            |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	642 230,66	ежедневно	м2	6,28 / 7,15
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	695 311,52	ежедневно	м2	6,98 / 7,56
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	411 735,36	ежедневно	м2	4,13/ 4,48
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 017 144,16	ежедневно	м2	10,21/ 11,06
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 865,46	ежедневно	м2	0,36 / 0,39
6	Общехозяйственные расходы	371 566,06	ежедневно	м2	3,63 / 4,14
7	Услуги управления (Услуги расчетного центра; прочие затраты)	341 917,28	ежедневно	м2	3,11 / 4,04
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	36 343,64	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования; обслуживание и содержание ИТП	519 809,90	ежедневно	м2	5,89 / 4,98
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62 166,78	ежедневно	м2	0,62 / 0,68
	<b>Всего:</b>	<b>4 134 090,82</b>			<b>41,59 / 44,86</b>

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
11	Электричество ОДН	290 565,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	5 827,00	ежедневно	м3	52,48
13	Компонент на холодную воду	5 827,00	ежедневно	м3	52,48
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	18 020,00	ежедневно	Гкал	2500,5

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах  
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	466 196
Начислено за работы (услуги) по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	4 134 091
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	4 100 735
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	499 552

30.03.2024 г.