



**Годовой отчет
ООО "Гарант Сервис Парк"**

за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Балашиха,

ул. Заречная д.40

Общие сведения о многоквартирном доме:

1) Год постройки	2011
2) Количество подъездов - 3 ; количество этажей - 17 ; количество лифтов - 6	
3) Дата начала управления	25.06.2012
4) Основание управления	<u>Общее собрание собственников</u>
5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД (м2) - в т.ч.	18 851,58
площадь жилых и нежилых помещений (м2) -	16 154,70
площадь помещений общего имущества (м2) -	2 696,88
площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -	2 696,88
площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев, подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) -	2 696,88

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	1 301 745,73	ежедневно	м2	6,28 / 7,15
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 409 336,03	ежедневно	м2	6,98 / 7,56
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	834 551,80	ежедневно	м2	4,13 / 4,48
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 061 662,81	ежедневно	м2	10,21 / 11,06
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	72 696,15	ежедневно	м2	0,36 / 0,39
6	Общехозяйственные расходы	753 132,11	ежедневно	м2	3,63 / 4,14
7	Услуги управления (Услуги расчетного центра; прочие затраты)	693 036,63	ежедневно	м2	3,11 / 4,04
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	73 665,43	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования; обслуживание и содержание ИТП	1 053 609,53	ежедневно	м2	5,89/ 4,98
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	126 006,66	ежедневно	м2	0,62 / 0,68
	Всего:	8 379 442,88			41,59/ 44,86

Зар.40

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	491 083,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	10 190,00	ежедневно	м3	52,48
13	Компонент на холодную воду	10 190,00	ежедневно	м3	52,48
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	31 511,00	ежедневно	Гкал	2500,5

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Зар.40

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 024 084
Начислено за работы (услуги) по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	8 379 443
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	8 301 827
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 101 700

30.03.2024 г.