



Годовой отчет
ООО "Гарант Сервис Балашиха"

за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Балашиха,

ул. Заречная д.4А

Общие сведения о многоквартирном доме:

- 1) Год постройки
- 2) Количество подъездов - 2 ; количество этажей - 17 ; количество лифтов - 4
- 3) Дата начала управления
- 4) Основание управления

2015

14.08.2015

Общее собрание собственников

- 5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:
 - общая площадь помещений в МКД (м2) - **10 739,20**
 - в т.ч.
 - площадь жилых и нежилых помещений (м2) - **8 678,10**
 - площадь помещений общего имущества (м2) - **2 061,10**
 - площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) - **2 061,10**
 - площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев, подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) - **2 061,10**

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб./м2 |
|----|--|---|---|-------------------|---|
| 1 | Текущий ремонт жилищного фонда | 699 281,30 | ежедневно | м2 | 6,28 / 7,15 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 757 077,44 | ежедневно | м2 | 6,98 / 7,56 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация | 448 310,64 | ежедневно | м2 | 4,13/ 4,48 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 1 107 499,12 | ежедневно | м2 | 10,21/ 11,06 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 39 051,46 | ежедневно | м2 | 0,36 / 0,39 |
| 6 | Общехозяйственные расходы | 404 573,01 | ежедневно | м2 | 3,63 / 4,14 |
| 7 | Услуги управления (Услуги расчетного центра; прочие затраты) | 372 290,49 | ежедневно | м2 | 3,11 / 4,04 |
| 8 | Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 39 572,12 | ежедневно | м2 | 0,38 |
| 9 | Техническое обслуживание инженерного оборудования; обслуживание и содержание ИТП | 565 985,66 | ежедневно | м2 | 5,89 / 4,98 |
| 10 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 67 689,48 | ежедневно | м2 | 0,62 / 0,68 |
| | Всего: | 4 501 330,72 | | | 41,59 / 44,86 |

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|----|-----------------------------------|---|---|-------------------|--------------------------------|
| 11 | Электричество ОДН | 192 833,00 | ежедневно | кВт/ч | 5,05 |
| 12 | Холодное водоснабжение ОДН | 7 779,00 | ежедневно | м3 | 52,48 |
| 13 | Компонент на холодную воду | 7 779,00 | ежедневно | м3 | 52,48 |
| 14 | Компонент на тепловую энергию ОДН | 24 055,00 | ежедневно | Гкал | 2500,5 |

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Зар.4А

| | |
|---|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 445 534 |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб. | 4 501 331 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб. | 4 287 836 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 659 029 |

30.03.2024