



**Годовой отчет**  
**ООО "Гарант Сервис Парк"**

**за отчетный период с 01.03.2023г. по 31.12.2023г.**

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы,  
**мкр. Восточный дом 1 корпус 9**

**Общие сведения о многоквартирном доме:**

- 1) Год постройки **2016**
- 2) Количество подъездов - **3**; количество этажей - **5**; количество лифтов - **3**
- 3) Дата начала управления **01.05.2022**
- 4) Основание управления **Общее собрание собственников**
- 5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:
- |                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| общая площадь помещений в МКД (м2) -                          | <b>6 923,70</b> |
| в т.ч.                                                        |                 |
| площадь жилых и нежилых помещений (м2) -                      | <b>6 179,70</b> |
| площадь помещений общего имущества (м2) -                     | <b>744,00</b>   |
| площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -     | <b>744,00</b>   |
| площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев, |                 |
| подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) -                    |                 |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	381 905,46	ежедневно	м2	6,18
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	195 896,49	ежедневно	м2	3,17
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	152 020,62	ежедневно	м2	2,46
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	366 456,21	ежедневно	м2	5,93
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 348,15	ежедневно	м2	0,18
6	Общехозяйственные расходы	215 671,53	ежедневно	м2	3,49
7	Услуги управления	143 987,01	ежедневно	м2	2,33
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	23 482,86	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования	319 490,49	ежедневно	м2	5,17
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 089,85	ежедневно	м2	0,05
	<b>Всего:</b>	<b>1 815 348,67</b>			<b>29,34</b>

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	121 358,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	3 942,00	ежедневно	м3	40,75
13	Компонент на холодную воду	3 942,00	ежедневно	м3	40,75
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	17 406,00	ежедневно	Гкал	2 771,92

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах  
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	153 791
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 815 349
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	1 327 989
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	641 151

30.03.2024 г.