

**Годовой отчет**  
**ООО "Гарант Сервис Парк"**

**за отчетный период с 01.03.2023г. по 31.12.2023г.**

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы,

**мкр. Восточный дом 1 корпус 7**

**Общие сведения о многоквартирном доме:**

1) Год постройки	2016
2) Количество подъездов - 4; количество этажей - 5; количество лифтов - 4	
3) Дата начала управления	01.05.2022
4) Основание управления	<u>Общее собрание собственников</u>
5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД (м2) -	9 250,60
в т.ч.	
площадь жилых и нежилых помещений (м2) -	8 257,30
площадь помещений общего имущества (м2) -	993,30
площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -	993,30
площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев,	
подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) -	

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	510 301,14	ежедневно	м2	6,18
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	261 756,41	ежедневно	м2	3,17
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	203 129,58	ежедневно	м2	2,46
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	489 657,89	ежедневно	м2	5,93
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 835,77	ежедневно	м2	0,18
6	Общехозяйственные расходы	288 179,77	ежедневно	м2	3,49
7	Услуги управления	192 395,09	ежедневно	м2	2,33
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	31 377,74	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования	426 902,41	ежедневно	м2	5,17
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 128,65	ежедневно	м2	0,05
	<b>Всего:</b>	<b>2 425 664,45</b>			<b>29,34</b>

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	162 022,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	5 262,00	ежедневно	м3	40,75
13	Компонент на холодную воду	5 262,00	ежедневно	м3	40,75
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	23 237,00	ежедневно	Гкал	2 771,92

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах  
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 425 664
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	1 680 299
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	745 365

30.03.2024 г.