

Годовой отчет
ООО "Гарант Сервис Парк"

за отчетный период с 01.03.2023г. по 31.12.2023г.

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы,
мкр. Восточный дом 1 корпус 6

Общие сведения о многоквартирном доме:

1) Год постройки	2017
2) Количество подъездов - 3; количество этажей - 5; количество лифтов - 3	
3) Дата начала управления	01.05.2022
4) Основание управления	<u>Общее собрание собственников</u>
5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД (м2) -	7 128,80
в т.ч.	
площадь жилых и нежилых помещений (м2) -	6 225,10
площадь помещений общего имущества (м2) -	903,70
площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -	903,70
площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев,	
подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) -	

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	384 711,18	ежедневно	м2	6,18
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	197 335,67	ежедневно	м2	3,17
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	153 137,46	ежедневно	м2	2,46
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	369 148,43	ежедневно	м2	5,93
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 205,18	ежедневно	м2	0,18
6	Общехозяйственные расходы	217 255,99	ежедневно	м2	3,49
7	Услуги управления	145 044,83	ежедневно	м2	2,33
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	23 655,38	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования	321 837,67	ежедневно	м2	5,17
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 112,55	ежедневно	м2	0,05
	Всего:	1 826 444,34			29,34

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	147 407,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	4 787,00	ежедневно	м3	40,75
13	Компонент на холодную воду	4 787,00	ежедневно	м3	40,75
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	21 142,00	ежедневно	Гкал	2 771,92

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	133 184
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 826 444
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	1 291 929
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	667 699

30.03.2024 г.