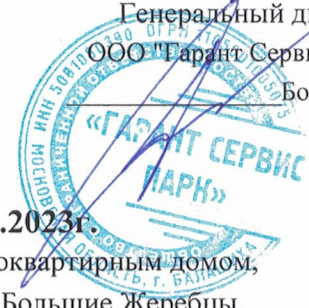


**Годовой отчет
ООО "Гарант Сервис Парк"**

за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы,
мкр. Восточный дом 1 корпус 5



Общие сведения о многоквартирном доме:

- 1) Год постройки **2017**
- 2) Количество подъездов - **2** ; количество этажей - **5** ; количество лифтов - **2**
- 3) Дата начала управления **01.07.2021**
- 4) Основание управления **Общее собрание собственников**
- 5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:
 - общая площадь помещений в МКД (м2) - **3 512,50**
 - в т.ч.
 - площадь жилых и нежилых помещений (м2) - **3 094,60**
 - площадь помещений общего имущества (м2) - **417,90**
 - площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) - **417,90**
 - площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев,
подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) -

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	229 495,54	ежедневно	м2	6,18
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	117 718,58	ежедневно	м2	3,17
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	91 352,59	ежедневно	м2	2,46
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	220 211,74	ежедневно	м2	5,93
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 684,34	ежедневно	м2	0,18
6	Общехозяйственные расходы	129 601,85	ежедневно	м2	3,49
7	Услуги управления	86 525,01	ежедневно	м2	2,33
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	14 111,38	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования	191 988,98	ежедневно	м2	5,17
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 856,76	ежедневно	м2	0,05
	Всего:	1 089 546,77			29,34

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	81 799,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	2 657,00	ежедневно	м3	40,75
13	Компонент на холодную воду	2 657,00	ежедневно	м3	40,75
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	11 733,00	ежедневно	Гкал	2 771,92

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	946 169
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 089 547
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	808 585
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 227 131

30.03.2024 г.