

Годовой отчет  
ООО "Гарант Сервис Парк"

за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы,

мкр. Восточный дом 1 корпус 4

**Общие сведения о многоквартирном доме:**

1) Год постройки	2017
2) Количество подъездов - 4 ; количество этажей - 5 ; количество лифтов - 4	
3) Дата начала управления	01.04.2021
4) Основание управления	<u>Общее собрание собственников</u>
5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД (м2) -	9 492,40
в т.ч.	
площадь жилых и нежилых помещений (м2) -	8 283,40
площадь помещений общего имущества (м2) -	1 209,00
площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -	1 209,00
площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев, подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) -	

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	614 296,94	ежедневно	м2	6,18
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	315 100,54	ежедневно	м2	3,17
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	244 525,97	ежедневно	м2	2,46
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	589 446,74	ежедневно	м2	5,93
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 892,14	ежедневно	м2	0,18
6	Общехозяйственные расходы	346 908,79	ежедневно	м2	3,49
7	Услуги управления	231 603,87	ежедневно	м2	2,33
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	37 772,30	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования	513 902,14	ежедневно	м2	5,17
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 970,04	ежедневно	м2	0,05
	<b>Всего:</b>	<b>2 916 419,47</b>			<b>29,34</b>

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	236 761,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	7 685,00	ежедневно	м3	40,75
13	Компонент на холодную воду	7 685,00	ежедневно	м3	40,75
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	33 941,00	ежедневно	Гкал	2 771,92

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах  
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Восточ. к.4

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 536 771
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 916 419
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	2 975 597
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 477 593

30.03.2024 г.