



**Годовой отчет  
ООО "Гарант Сервис Парк"**

**за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы,  
**мкр. Восточный дом 1 корпус 3**

**Общие сведения о многоквартирном доме:**

- |   |  |
|---|--|
| 1) Год постройки  | <b>2019</b>                                |
| 2) Количество подъездов - 3 ; количество этажей - 5 ; количество лифтов - 3                                 |  |
| 3) Дата начала управления   | <b>01.10.2020</b>                          |
| 4) Основание управления   | <b><u>Общее собрание собственников</u></b> |
| 5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:  |  |
| общая площадь помещений в МКД (м2) -  | <b>6 860,10</b>                            |
| в т.ч.  |  |
| площадь жилых и нежилых помещений (м2) -  | <b>6 096,50</b>                            |
| площадь помещений общего имущества (м2) -   | <b>763,60</b>                              |
| площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -   | <b>763,60</b>                              |
| площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев,<br>подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) - |  |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	452 116,44	ежедневно	м2	6,18
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	231 910,86	ежедневно	м2	3,17
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	179 968,68	ежедневно	м2	2,46
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	433 826,94	ежедневно	м2	5,93
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 168,44	ежедневно	м2	0,18
6	Общехозяйственные расходы	255 321,42	ежедневно	м2	3,49
7	Услуги управления	170 458,14	ежедневно	м2	2,33
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	27 800,04	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования	378 226,86	ежедневно	м2	5,17
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 657,90	ежедневно	м2	0,05
	<b>Всего:</b>	<b>2 146 455,72</b>			<b>29,34</b>

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	149 466,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	4 854,00	ежедневно	м3	40,75
13	Компонент на холодную воду	4 854,00	ежедневно	м3	40,75
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	21 439,00	ежедневно	Гкал	2 771,92

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах  
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 467 967
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 146 456
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	2 288 391
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 326 032

30.03.2024 г.