



**Годовой отчет
ООО "Гарант Сервис Парк"**

за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы,

мкр. Восточный дом 1 корпус 2

Общие сведения о многоквартирном доме:

- | | |
|---|--|
| 1) Год постройки | 2019 |
| 2) Количество подъездов - 2 ; количество этажей - 5 ; количество лифтов - 2 | |
| 3) Дата начала управления | 01.10.2020 |
| 4) Основание управления | <u>Общее собрание собственников</u> |
| 5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: | |
| общая площадь помещений в МКД (м2) - | 3 349,50 |
| в т.ч. | |
| площадь жилых и нежилых помещений (м2) - | 2 962,50 |
| площадь помещений общего имущества (м2) - | 390,00 |
| площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) - | 390,00 |
| площадь для расчета платы за холодную воду, воду на подогрев,
подогрев воды, водоотведение на СОИ (м2) - | |

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	219 699,00	ежедневно	м2	6,18
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	112 693,50	ежедневно	м2	3,17
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	87 453,00	ежедневно	м2	2,46
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	210 811,50	ежедневно	м2	5,93
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 399,00	ежедневно	м2	0,18
6	Общехозяйственные расходы	124 069,50	ежедневно	м2	3,49
7	Услуги управления	82 831,50	ежедневно	м2	2,33
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	13 509,00	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования	183 793,50	ежедневно	м2	5,17
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 777,50	ежедневно	м2	0,05
	Всего:	1 043 037,00			29,34

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	76 338,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	2 479,00	ежедневно	м3	40,75
13	Компонент на холодную воду	2 479,00	ежедневно	м3	40,75
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	10 949,00	ежедневно	Гкал	2 771,92

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 058 269
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 043 037
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	847 174
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 254 132

30.03.2024 г.