

Годовой отчет
ООО "Гарант Сервис Парк"

за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу Московская обл., г.о. Щелково, д. Большие Жеребцы.

мкр. Восточный дом 1 корпус 1

Общие сведения о многоквартирном доме:

1) Год постройки	2019
2) Количество подъездов - 4 ; количество этажей - 5 ; количество лифтов - 4	
3) Дата начала управления	01.10.2020
4) Основание управления	<u>Общее собрание собственников</u>
5) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ:	
общая площадь помещений в МКД (м2) -	9 285,30
в т.ч.	
площадь жилых и нежилых помещений (м2) -	8 191,90
площадь помещений общего имущества (м2) -	1 093,40
площадь для расчета платы за электроэнергию на СОИ (м2) -	1 093,40

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб./м2
1	Текущий ремонт жилищного фонда	607 511,30	ежедневно	м2	6,18
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	311 619,88	ежедневно	м2	3,17
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД; дератизация	241 824,89	ежедневно	м2	2,46
4	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	582 935,60	ежедневно	м2	5,93
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 694,50	ежедневно	м2	0,18
6	Общехозяйственные расходы	343 076,77	ежедневно	м2	3,49
7	Услуги управления	229 045,53	ежедневно	м2	2,33
8	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	37 355,06	ежедневно	м2	0,38
9	Техническое обслуживание инженерного оборудования	508 225,48	ежедневно	м2	5,17
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 915,14	ежедневно	м2	0,05
	Всего:	2 884 204,15			29,34

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (1 полугодие / 2 полугодие), руб.
11	Электричество ОДН	214 078,00	ежедневно	кВт/ч	5,05
12	Холодное водоснабжение ОДН	6 951,00	ежедневно	м3	40,75
13	Компонент на холодную воду	6 951,00	ежедневно	м3	40,75
14	Компонент на тепловую энергию ОДН	30 697,00	ежедневно	Гкал	2 771,92

**Отчет об оказанных услугах и выполненных работах
по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ за 2023 год**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 851 669
Начислено за работы (услуги) по содержанию, текущему ремонту и управлению, руб.	2 884 204
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	2 955 626
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1 780 247

30.03.2024 г.