

Договор № ПР/33/\_\_\_\_  
Управления подземным паркингом  
расположенным по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул. Заречная, д. 33  
(между собственником машиноместа и управляющей организацией)

Г.о. Балашиха

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант Сервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Бовина Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Гражданин (-ка) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,  
**собственник** нежилого помещения – машиноместа, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в подземном паркинге, расположенном по адресу: **Московская область, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 33**, действующий на основании зарегистрированного права собственности на жилое помещение, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Собственник", совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

● **Паркинг** – инженерное сооружение, объект недвижимости, предназначенное для хранения автомобилей.

● **Машиноместо** – это нежилое помещение, входящее в состав Паркинга, принадлежащее Собственнику на праве собственности или принятое Собственником по передаточному акту или другому документу о приемке, расположенное в Паркинге.

● **Собственник** – лицо, о котором внесена запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним с момента внесения указанной записи или лицо, принявшее от застройщика (лица, обеспечивающего строительство Многоквартирного дома с паркингом) после выдачи ему разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию, машиноместо в данном Паркинге по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи, либо лицо, приобретшее право собственности на машиноместо в порядке наследования, на основании вступившего в силу судебного решения и на иных законных основаниях.

● **Общее имущество Паркинга** – помещения в Паркинге, не являющиеся частями машиномест и предназначенные для обслуживания более одного машиноместа в данном Паркинге.

● **Содержание и ремонт Общего имущества Паркинга** – эксплуатация, техническое обслуживание инженерных систем и коммуникационных сетей Общего имущества Паркинга, выполнения иных работ и услуг, с целью сохранения общего имущества в состоянии, обеспечивающем надежность и безопасность Паркинга, безопасность для жизни и здоровья граждан, в соответствии с иными определенными законодательством требованиями.

● **Коллективный (общедомовый) прибор учета** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в Паркинг;

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация по поручению собственников помещений в течение срока действия Договора, за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению Паркингом, а именно:

а) оказывать услуги и выполнять работы по управлению Паркингом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников машиномест в Паркинге (далее – общее имущество), перечень оказываемых управляющей организацией услуг и работ по содержанию Паркинга указаны в Приложении 1 к настоящему договору;

б) обеспечивать предоставление коммунальных услуг (электроснабжения) собственникам машиномест и иным лицам, пользующимся машиноместами в Паркинге (далее – потребителям) с момента подписания договора ресурсоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, при отсутствии прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями;

в) осуществлять иную, направленную на достижение целей управления Паркингом деятельность (далее – иная деятельность).

1.2. Целью настоящего Договора является - обеспечение благоприятных и безопасных условий использования машиномест, надлежащего содержания и сохранности общедомового имущества в Паркинге, а также предоставление коммунальных услуг собственникам машиномест.

1.3. Работы по капитальному ремонту общего имущества Паркинга производятся за счет собственников на основании решения общего собрания Собственников о проведении капитального ремонта в соответствии с условиями ЖК РФ или в соответствии с условиями по проведению капитального ремонта, установленными действующим законодательством РФ и не являются предметом настоящего договора управления.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Общие обязанности сторон:**

2.1.1. Обеспечить содержание Паркинга в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

2.1.2. Соблюдать «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354 (Далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

### **2.2. Обязанности Управляющей организации:**

2.2.1. Осуществлять управление Паркинга в соответствии с требованиями действующих Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда с учетом нормативов его износа и фактически полученных средств от Собственника.

2.2.2. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома и устранять аварии, а также выполнять заявки собственника помещения или потребителя в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, в том числе обеспечить оперативное выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества.

2.2.3. Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт Общего имущества собственников.

2.2.4. Направлять Собственнику платежные документы (посредством размещения в почтовых ящиках, иным возможным образом, или размещать в электронной форме в государственной информационной системе ЖКХ) не позднее 10-го числа следующего за оплачиваемым месяцем.

2.2.5. Доводить до сведения информацию об изменении стоимости (тарифов) услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифов на коммунальные услуги доводить до сведения собственников и потребителей своевременно, в течение 14 дней с момента их принятия, посредством размещения на информационных стендах, либо на официальном сайте управляющей организации, либо в едином платежном документе (ЕПД).

2.2.6. Организовать и вести прием собственников и иных потребителей по вопросам, касающимся управления Паркингом в установленные часы приема.

2.2.7. Вести реестр собственников, бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность по управлению Паркингом.

2.2.8. На основании письменной заявки собственника (потребителя) направлять своего специалиста (представителя) для составления акта о нанесении ущерба общему имуществу и (или) имуществу и (или) помещению(ям) собственника (потребителя).

2.2.9. Рассматривать предложения и заявления от Собственника и лиц на законных основаниях пользующихся его машиноместом в Паркинге, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения письменного заявления, информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

2.2.10. Информировать Собственника и пользующихся на законных основаниях его машиноместом в Паркинге лиц о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения соответствующей информации от ресурсоснабжающих организаций, о причинах и предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг, продолжительности предоставления коммунальных услуг качества ниже, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим Договором в течение одних суток с момента обнаружения недостатков путем размещения соответствующей

информации на официальном сайте в сети Интернет, информационных стендах дома, а в случае их личного обращения, немедленно.

2.2.11. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на приобретение коммунальных ресурсов с целью содержания общего имущества и обеспечения коммунальными услугами Собственника и пользующихся его машиноместом в Паркинге лиц в необходимых объёмах и с качеством не ниже требований установленных действующим законодательством, с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.2.12. В интересах Собственника и пользователей машиномест в Паркинге, с целью создания им благоприятных и комфортных условий использования территории Паркинга, заключать с организациями, оказывающими охранные услуги договоры на предоставление таких услуг.

2.2.13. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося Общим имуществом в Паркинге, находящегося как в местах общего пользования, так и на машиноместах Собственников.

2.2.14. Предоставлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала следующего за истекшим годом. Отчет размещается на официальном сайте Управляющей организации в сети Internet [www.gsbal.ru](http://www.gsbal.ru) и на официальных государственных информационных сайтах.

Форма отчета о выполнении обязательств по Договору управления устанавливается уполномоченным государственным органом в виде информации, подлежащей раскрытию управляющей организацией.

2.2.15. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику, не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям, без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

### **2.3. Управляющая организация вправе:**

2.3.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по Договору иным организациям, определяя по своему усмотрению условия таких договоров. При этом Управляющая организация обязана осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам и нести перед Собственником ответственность за исполнение указанных обязательств.

2.3.2. Требовать от Собственника помещения внесения платы по Договору своевременно и в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

2.3.3. При несвоевременной и (или) неполной оплате жилищно-коммунальных услуг, в установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с Собственника сумму неплательщиков, а также пени в размере, установленном действующим законодательством.

2.3.4. Истребовать компенсацию понесенного ущерба в связи с нарушением Собственником положений настоящего Договора и жилищного законодательства.

2.3.5. Требовать от собственника и потребителя, полного возмещения убытков, возникших по его вине.

2.3.6. Информировать надзорные органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению.

2.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

### **2.4. Собственники помещений и иные потребители обязаны:**

2.4.1. Использовать машиноместа и общее имущество Паркинга в соответствии с действующими нормами и правилами, а также с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.

2.4.2. Пользоваться имуществом в Паркинге в соответствии с его назначением.

2.4.3. В целях обеспечения пожарной безопасности запрещается хранить легко воспламеняющиеся жидкости, горючие жидкости, авторезину, горючие вещества и материалы, а также негорючие вещества в сгораемой упаковке.

2.4.4. В подземных паркингах не допускается разделение машиномест перегородками на отдельные боксы.

2.4.5. Своевременно и полностью оплачивать обслуживание в сроки и в порядке, указанные в Разделе 3 настоящего Договора.

2.4.6. При обнаружении неисправностей инженерных сетей, оборудования, общедомовых приборов учета немедленно сообщать о них в Управляющую организацию и аварийно-диспетчерскую службу.

2.4.7. Предоставлять Управляющей организации информацию о заключенных договорах (аренды, найма, ссуды и т.д.) с третьими лицами – пользователями машиномест в течение 5 дней с момента заключения таких договоров, в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт, а также за коммунальные услуги возложена собственником полностью или

частично на пользователя помещения (арендатора, нанимателя, иное лицо), с указанием его Ф.И.О. или наименования и реквизитов организации.

2.4.8. Предоставлять Управляющей организации информацию о прекращении права собственности на одно или несколько машиномест в течение 10 дней с момента произошедших изменений.

2.4.9. Неиспользование Собственником и иными лицами машиноместа не является основанием для освобождения Собственника от Платы за услуги по настоящему Договору, определенной в соответствии с действующим законодательством.

2.4.10. Предоставить контактные телефоны своих представителей, имеющих ключи от расположенного на машиноместе автомобиля, на случай отсутствия Собственника для обеспечения безопасности при возникновении аварийных ситуаций. В случае невыполнения Собственником данного обязательства, Управляющая организация вправе в случае аварии инженерных систем осуществить перемещение автомобиля Собственника с составлением соответствующего акта с привлечением сотрудников полиции, если Управляющая организация основательно полагает, что по характеру аварии никакими другими способами ликвидировать ее не представляется возможным и создается угроза безопасности и/или ущерба третьим лицам.

2.4.11. Соблюдать общественный порядок на территории Паркинга.

2.4.12. Выполнять иные обязательства, обеспечивающие исполнение Договора.

### **2.5. Собственники помещений и иные потребители вправе:**

2.5.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору, в ходе которого:

- участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) Общего имущества Паркинга;
- присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением обязанностей по настоящему Договору;
- подписывать акты выполненных работ в отношении Общего имущества Паркинга и акты снятия показаний общедомовых приборов учета ресурсов.

2.5.2. Требовать изменения размера платы за содержание и ремонт в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту Общего имущества Паркинга ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на основании акта о предоставлении услуги ненадлежащего качества.

2.5.3. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору машиноместа в случае сдачи его в наем/аренду. При этом ответственность за неисполнение нанимателем/арендатором обязанностей по оплате услуг по настоящему Договору несет Собственник машиноместа.

2.5.4. Собственник машиноместа дает согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, распространение, в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора определяется стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Паркинга, затратами на коммунальные услуги, а также стоимостью дополнительных услуг. Размер платы Собственника машиноместа определяется пропорционально доле этого парковочного места в праве общей собственности на общее имущество.

3.2. Стоимость коммунальных услуг устанавливается и утверждается органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Размер платы за содержание и текущий ремонт Общего имущества устанавливается общим собранием собственников помещений на основании предложений Управляющей организации.

3.4. Если общим собранием собственников не будет утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт, то Управляющая организация вправе применять тариф, утвержденный органом местного самоуправления городского округа Балашиха, Московской области для соответствующей категории многоквартирных домов, к которому относится подземный паркинг.

3.5. При непринятии общим собранием собственников соответствующего решения, либо не проведении общего собрания собственников для утверждения ставки за содержание и текущий ремонт до наступления следующего отчетного периода, Управляющая организация применяет в следующем периоде размер платы за содержание и ремонт помещения собственников, увеличенный пропорционально произведенному увеличению размера платы за содержание и ремонт помещения Постановлением органов местного самоуправления г.о.Балашиха до принятия иного решения на общем собрании собственников помещений дома.

В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного акта органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

3.6. Оплата ЖКУ производится Собственником ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

3.7. Расчетный период для оплаты ЖКУ устанавливается в один календарный месяц.

3.8. Плата по Договору вносится Собственником на основании единых платежных документов (ЕПД), составляемых Управляющей организацией или ее Представителем по расчетам с потребителями, и предъявляемых к оплате собственникам в течение пяти первых рабочих дней в месяце, следующим за расчетным.

3.9. Стоимость дополнительных услуг определяется, исходя из фактических затрат, понесенных Управляющей организацией для предоставления такой услуги Собственникам машиномест Паркинга.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и Договором.

4.2. При несвоевременной оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ на должника возлагается обязанность по уплате пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственниками за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров коммунальных услуг, если это связано с ликвидацией аварии, ремонтом или техническим обслуживанием инженерного оборудования Управляющей организацией или аварийными службами, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым либо косвенным результатом таких перебоев в работе какого-либо инженерного оборудования ресурсоснабжающей организации.

4.4. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Собственнику, если эти убытки вызваны действиями (бездействием) Управляющей организации, совершенными во исполнение решений общего собрания собственников и если данные решения приняты без учета предложений Управляющей организации, а также в случае, если необходимые решения о ремонте общего имущества не были приняты общим собранием собственников (собрание не проводилось или не состоялось), несмотря на представление Управляющей организации собственникам помещений информации.

#### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, которые наступили после подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на его исполнение. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в частности: стихийные бедствия эпидемии, наводнения, принятия органами власти и управления актов нормативного/ненормативного характера, делающих невозможным исполнение или надлежащее исполнение сторонами своих обязательств, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на их наступление, в срок не более одного месяца извещает другую сторону.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться выполнения обязательств по настоящему Договору, при этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

#### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных» Собственник, настоящим дает согласие Управляющей организации, на обработку его персональных

данных, содержащихся в настоящем Договоре, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях информационного обеспечения, для формирования источников персональных данных на бумажных и электронных носителях (электронная база данных, создание архива), их хранения, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению персональных данных. Также Собственник, настоящим дает согласие Управляющей организации на передачу персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре на бумажных и/или на электронных носителях, по запросам государственных органов, в суды, арбитражные суды для осуществления государственного контроля и предоставления текста настоящего Договора в качестве доказательства в судах. Данное согласие действует в течение всего срока действия настоящего Договора (3 года с даты подписания настоящего Договора).

6.2. Правоотношения, не установленные настоящим Договором, регулируются соответствующими статьями ГК РФ, ЖК РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, и другими нормативными актами, регулирующими настоящие отношения.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.4. Согласно п. 2 ст. 160 ГК РФ Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей ("факсимиле") лиц, уполномоченных на заключение Договора, изменений и дополнений к Договору, а также при ведении деловой переписки на информационных письмах, справках, уведомлениях с помощью средств механического или иного копирования либо аналога собственноручной подписи. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же юридическую силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий договор заключается путем направления Собственнику экземпляра договора. В случае непредставления Управляющей организации подписанного экземпляра договора, либо письменного аргументированного отказа от подписания в течении 10 дней с момента получения, договор считается заключенным, если Собственник начал пользование услугами.

7.2. Настоящий договор заключен сроком на 1 (один) год и вступает в силу со дня подписания сторонами, либо в порядке, определенном п. 7.1. настоящего договора.

Действие настоящего Договора считается продленным на следующий период, если за месяц до его расторжения ни одна из сторон не уведомит другую об его расторжении.

7.3. Споры о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги разрешаются сторонами в суде по месту нахождения имущества.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

8.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации, о чём собственники должны быть предупреждены не позже, чем за два месяца до прекращения Договора в случае, если Паркинг окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению и для целей Договора в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

б) по инициативе собственников в случае:

- решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и собственников машиномест в Паркинге.

- прекращения права собственности на Помещение, вследствие отчуждения или продажи, с даты внесения соответствующей записи в ЕГРН, о чем Управляющая организация должна быть извещена путем предоставления копий соответствующих документов в течение месяца с даты прекращения права собственности на машиноместо.

8.1.2. По соглашению сторон.

8.1.3. В судебном порядке.

8.1.4. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

8.1.5. В иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

8.2. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника (нанимателя, арендатора) по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках Договора.

8.3. Изменение условий Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, оба экземпляра

идентичны и имеют одинаковую силу. Один экземпляр Договора находится у Управляющей компании, другой экземпляр – у собственника помещения дома.

9.2. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.3. Все Приложения и Соглашения к настоящему Договору подписанные Сторонами являются его неотъемлемой частью и применяются с учетом положений настоящего Договора.

**Приложения:**

Перечень услуг и работ, предоставляемых в целях надлежащего содержания Паркинга.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Управляющая организация:**

**ООО «Гарант Сервис»**

Юридический (почтовый) адрес:

143905, Московская область, г.Балашиха,

ул. Заречная, д.35 пом.3

ИНН 5001080390, КПП 500101001

р/с 40702810640000020065 в ПАО Сбербанк

г. Москвы,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225,

тел: 8-498-303-94-49, 8-498-303-94-44

Адрес электронной почты:

[gs-bal@yandex.ru](mailto:gs-bal@yandex.ru)

Адрес сайта в сети Интернет: [www.gsbal.ru](http://www.gsbal.ru)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /В.В. Бовин/

**М.П.**

**Собственник:**

ФИО: \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Место рождения \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Код подразделения \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Приложение № 1 к договору управления Паркингом**

**Перечень услуг и работ, предоставляемых Управляющей организацией в целях надлежащего содержания общего имущества собственников машиномест в подземном Паркинге, расположенном по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Заречная, д.33**

Наименование услуги	Стоимость
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества Паркинга:	702,25руб./машиноместо
1.1. Текущий ремонт	
1.2. Содержание прилегающей территории	
1.3. Уборка Паркинга	
1.4. Техническое обслуживание и эксплуатация ОДПУ электроэнергии	
1.5. Диспетчерская служба	
1.6. Плата за услуги по управлению Паркингом	
2. Электроснабжение МОП	определяется по действующему тарифу на электроснабжение, установленному Распоряжением Комитета по ценам и тарифам МО, в соответствии с показаниям ОДПУ Паркинга
3. Техническое обслуживание средств автоматики и планово-предупредительный ремонт автоматической установки пожарной сигнализации и пожаротушения	273,22руб./машиноместо
4. Охрана	1048,39руб./машиноместо

Все изменения действующего законодательства, повлиявшие на изменение тарифов, влекут корректировку настоящего Приложения с учетом новых цен. Также цены подлежат корректировке в соответствии с пунктом 3.5. Договора управления.

**Управляющая организация:**  
ООО «Гарант Сервис»

**Собственник:**  
ФИО \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /В.В. Бовин/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) Расшифровка подписи

**М.П.**