

## Анкета управляющей организации

### ООО "Гарант Сервис"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	01.04.2019 в 15:49
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант Сервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "Гарант Сервис"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Бовин
			Имя руководителя	Владимир
			Отчество руководителя	Васильевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1105001005075
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5001080390
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 35, п. 3
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий				

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 35, п. 3
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	gs-bal@yandex.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	gsbal.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 35, п. 3
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8-498-303-94-44, 8-498-303-94-49
			Факс	8-498-303-94-49
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник - пятница, с 9-00 до 18-00. Обеденный перерыв с 13-00 до 14-00. Часы приема граждан сотрудниками управляющей компании: с 9-00 до 13-00 по вторникам и четвергам. Личный прием граждан генеральным директором осуществляется еженедельно по вторникам и четвергам с 9-00 до 13-00.

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Диспетчерская работает ежедневно, круглосуточно (8-498-303-12-77, ул. Заречная, д. 33)
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 33
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	Не заполнено
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8-498-303-12-77
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Диспетчерская работает ежедневно, круглосуточно (365/7/24)
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	5
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	61434.76
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	24
			Штатная численность административного персонала	5
			Штатная численность инженеров	3
			Штатная численность рабочих	16
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Полное наименование саморегулируемой организации: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью "Качество. Инновации. Технологии" Сокращенное наименование саморегулируемой организации: НП

35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	СРО УН "КИТ" 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 15, стр. 1, оф. 403 <a href="http://www.sro-kit.ru/">http://www.sro-kit.ru/</a> np.sro.kit@gmail.com 8(495)987-12-79
-----	--	---	--	---

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			01.04.2019 в 15:49
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	602
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	30.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	ГС лицензия.png

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2019 в 17:18
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Баланс за 2018 ГС.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	34656460.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	32417958.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	6737074.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	4871145.00
9.	- тепловая энергия для нужд	руб.	Общая задолженность по	Не заполнено

9.	отопления	руб.	тепловой энергии для нужд отопления	Не заполнено
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	Не заполнено
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	853367.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	Не заполнено
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	1009562.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	725144.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			27.03.2019 в 15:35
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	04.04.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч. 1 ст. 6.11 Закона МО от 04.05.2016г. № 37/2016-ОЗ "Ненадлежащее состояние и содержание территории"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление "Гос. адм.-тех. надзора МО"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	Не заполнено
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
Дата документа о применении мер административного воздействия			04.04.2017	

	Документ о применении мер административного воздействия	-		
			Номер документа о применении мер административного воздействия	11/1520/66
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление 11 1520 66 от 04 04 2017 Госадмтехнадзор.docx
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все нарушения устранены в соответствии с предписанием
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	26.06.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ФЗ от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении гос. и муниципального контроля"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление "Государственная жилищная инспекция МО"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	Не заполнено
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Предписание
			Дата документа о применении мер административного воздействия	26.06.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	08ОГ/25-2544-01-2017
			Документ о применении мер административного воздействия	Предписание 08 от 25 2544 01 2017 ГЖИ МО от 26 06 2017.docx
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все нарушения устранены в соответствии с предписанием

3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	25.07.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч. 1 ст. 6.19 Закона МО от 04.05.2016г. № 37/2016-ОЗ "Нарушение требований к монтажу, эксплуатации, состоянию и содержанию детских, игровых и спортивных площадок"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление "Гос. адм.-тех. надзора МО"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	30000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	25.07.2017
Номер документа о применении мер административного воздействия			11/1569/781	
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление 11 1569 781 25 07 2017 Госадмтехнадзор.docx	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все нарушения устранены в соответствии с предписанием	
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	25.07.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч. 1 ст. 6.19 Закона МО от 04.05.2016г. № 37/2016-ОЗ "Несоблюдение требований к размещению и оформлению информационных стендов дворовых территорий"
Наименование контрольного	-	Наименование контрольного	Главное управление "Гос. адм.-тех.	

органа или судебного органа	-	органа или судебного органа	надзора МО"		
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1		
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	Не заполнено		
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление		
		Дата документа о применении мер административного воздействия	25.07.2017		
		Номер документа о применении мер административного воздействия	11/1569/812		
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление 11 1569 781 25 07 2017 Госадмтехнадзор.docx		
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все нарушения устранены в соответствии с предписанием		
5)	-	Дата привлечения к административной ответственности	02.10.2017		
		Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	
			Ф.И.О. должностного лица	-	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-	
		Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ФЗ от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении гос. и муниципального контроля"
		Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление "Государственная жилищная инспекция МО"
		Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
		Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	Не заполнено
		Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Акт
				Дата документа о применении мер административного воздействия	02.10.2017
Номер документа о применении мер административного воздействия	08ОГ/25-2544-01-2017				
Документ о применении мер административного	Акт проверки 08 от 25 2544 01 2017 ГЖИ МО от 02 10 2017.docx				



	Документ о применении мер административного воздействия	-	воздействия	Акт проверки 08 от 25 2544 01 2017 ГЖИ МО от 02 10 2017.docx
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Все нарушения устранены в соответствии с предписанием
б)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	31.05.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	"ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах "
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление "Государственная жилищная инспекция МО"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	9
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	30000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	31.05.2018
			Номер документа о применении мер административного воздействия	08ОГ/25-2194-1-25-2018
			Документ о применении мер административного воздействия	08ОГ 25 2194 1 25 2018 от 31 05 2018 ГЖИ МО.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты	Все нарушения устранены в соответствии с предписанием

административного воздействия	-	административного воздействия	Все нарушения устранены в соответствии с предписанием
-------------------------------	---	-------------------------------	---

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Московская область - Городской округ Балашиха			
1.	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 33	Решение общего собрания собственников	27.06.2011
2.	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 40	Решение общего собрания собственников	25.06.2012
3.	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 42	Решение общего собрания собственников	28.02.2012
4.	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 32	Решение общего собрания собственников	19.08.2011
5.	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Звездная, д. 10	Решение общего собрания собственников	07.04.2012

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества