

## Анкета управляющей организации

### ООО "Гарант-Сервис"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017 в 12:46
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Сервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "Гарант-Сервис"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Бовин
			Имя руководителя	Владимир
			Отчество руководителя	Васильевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1095001001974
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5001072776
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Трубецкая, д. 50А
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 35, п. 3
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	gs-bal@yandex.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	gsbal.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 35, п. 3
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8-498-303-94-44, 8-498-303-94-49
			Факс	8-498-303-94-49
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник - пятница, с 9-00 до 18-00. Обеденный перерыв с 13-00 до 14-00. Часы приема граждан сотрудниками управляющей компании: с 9-00 до 13-00 по вторникам и четвергам. Личный прием граждан генеральным директором осуществляется еженедельно по вторникам и четвергам с 9-00 до 13-00.

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Диспетчерская работает ежедневно, круглосуточно (8-498-303-12-77, ул. Заречная, д. 33)
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 33
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	Не заполнено
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8-498-303-12-77
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Ежедневно, круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	7
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	127587.40
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	17
			Штатная численность административного персонала	7
			Штатная численность инженеров	4
			Штатная численность рабочих	6
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Полное наименование саморегулируемой организации: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью "Качество. Инновации. Технологии" Сокращенное наименование саморегулируемой организации: НП

35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	СРО УН "КИТ" 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 15, стр. 8, оф. 403 <a href="http://www.sro-kit.ru/">http://www.sro-kit.ru/</a> np.sro.kit@gmail.com 8(495)987-12-79
-----	--	---	--	---

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			26.03.2016 в 12:32
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	513
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	30.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия ООО Гарант-Сервис.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2017 в 12:46
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Гарант-Сервис Тарифы на ЖКУ с 01.07.2016г. по 31.12.2016 г.(1).pdf Баланс за 2016 Г-С.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	46041345.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	45557993.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	11352937.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	7551290.00

9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	5296552.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	2254737.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	1684818.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	1435215.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	681615.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			20.03.2017 в 18:05
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	17.12.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Бовин В.В.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Ненадлежащие меры по содержанию и ремонту жилого дома №56 по ул. Советская. г.Балашиха, Московской области выразившиеся в загрязнении стен грузового лифта, окон всех этажей и дверей ведущих на лестницы на всех этажах 3 подъезда; правонарушение предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00	

Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	17.12.2015	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	08ОГ-70773-01-25-2015	
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление №08ОГ-70773-01-25-2015 Гарант-Сервис.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Во исполнение предписания по делу об административном правонарушении 08ОГ-70773-01-25-2015 устранены загрязнения стен грузового лифта, окон всех этажей и дверей ведущих на лестницы на всех этажах 3-го подъезда жилого дома №56 по ул.Советская, г.Балашиха Московской области. В установленный срок выплачен штраф в размере 4000 руб.	
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	18.08.2016
Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	
		Ф.И.О. должностного лица	-	
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-	
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	п.4 ст.12 ФЗ РФ от 25.11.2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" ч.4 ст.9.16 КоАП РФ	
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГУМО "Государственная жилищная инспекция МО"	
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	5	
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	25000.00	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	18.08.2016	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	№08ОГ/25-3120-01-2016	
		Документ о применении мер административного воздействия	ГУ МО ГЖИ МО 3120.pdf	

	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	18.08.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Ганибаев В.Г.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Вр.И.О. генерального директора
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	п.4 ст.12 ФЗ РФ от 25.11.2009 г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" ч.4 ст.9.16 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГУМО "Государственная жилищная инспекция МО"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	2
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	18.08.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	№08ОГ/25-3119-01-2016
			Документ о применении мер административного воздействия	ГУ МО ГЖИ МО 3119.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено

4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	18.08.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Ганибаев В.Г.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Вр.И.О. генерального директора
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	п.4 ст.12 ФЗ РФ от 25.11.2009 г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" ч.4 ст.9.16 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГУМО "Государственная жилищная инспекция МО"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	2
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	18.08.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	№08ОГ/25-3118-01-2016
Документ о применении мер административного воздействия			ГУ МО ГЖИ МО 3118.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено	
5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	02.11.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст.28 Закона МО от 30.12.2014г. №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главно управление государственного административно-технического надзора МО	



Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
		Дата документа о применении мер административного воздействия	02.11.2016
		Номер документа о применении мер административного воздействия	11/1333/280
		Документ о применении мер административного воздействия	ГУ ГАТН МО.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено
6) Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	22.12.2016
		Лицо, привлеченное к административной ответственности	Должностное лицо
		Ф.И.О. должностного лица	Кулешов А.Н.
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	инженер по эксплуатации
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	п.4.7.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" Утвержденные Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 ст. 7.22 КоАП РФ
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГУМО "Государственная жилищная инспекция МО"
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
		Дата документа о применении мер административного воздействия	22.12.2016
		Номер документа о применении мер административного воздействия	№08ОГ/25-4821-01-2016
		Документ о применении мер административного воздействия	ГУ МО ГЖИ МО 4821.pdf

Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено
---	---	--	--------------

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Московская область - Город Балашиха			
1.	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 35	Решение общего собрания собственников	15.09.2009
2.	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 41	Решение общего собрания собственников	01.11.2010
3.	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 26	Решение общего собрания собственников	11.09.2009
4.	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 32	Решение общего собрания собственников	24.09.2009
5.	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 38	Решение общего собрания собственников	29.09.2009
6.	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Советская, д. 56	Решение общего собрания собственников	10.09.2013
7.	обл. Московская, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 4, стр. А	Решение общего собрания собственников помещений дома	14.08.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено