



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Гарант Сервис"

Ганибаев В.Г.

"04" апреля 2014 г.

### О Т Ч Е Т

Управляющей компании ООО "Гарант Сервис"  
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу г. Балашиха, Звездная 10  
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.г.

| I. | Характеристика МКД                             |  |
|----|--|--|
| 1  | Категория дома                                 | ж.д. с лифтом, без мусоропровода, с эл.плитой, с ИТП |
| 2  | Плата за содержание и ремонт за м2 до 01.07.13 | 32,44 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)  |
| 3  | Плата за содержание и ремонт за м2 с 01.07.13  | 35,07 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)  |
| 3  | Количество этажей:                             | 17   |
| 4  | Количество подъездов:                          | 2  |
| 5  | Количество квартир:                            | 128  |
| 6  | Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):  | 7492,6   |

| II.           | Расходы по содержанию МКД в руб.<br>(статья "Содержание и текущий ремонт")             | Начислено<br>собственникам | Оплачено<br>собственниками<br>(с учетом долга<br>предшествующих<br>периодов) | Израсходовано<br>фактически |
|---------------|--|----------------------------|--|-----------------------------|
| 1             | Содержание придомовой территории   | 426 466                    | 433 198  | 383 125                     |
| 2             | Санитарное содержание мест общего пользования  | 248 028                    | 251 944  | 216 280                     |
| 3             | Освещение мест общего пользования  | 80 297                     | 81 565   | 113 393                     |
| 4             | Содержание лифтов  | 666 911                    | 677 439  | 634 936                     |
| 5             | Электроэнергия на лифтовое оборудование  | 0                          | 0  | 64 884                      |
| 6             | Текущий ремонт жилого фонда  | 441 633                    | 448 605  | 432 560                     |
| 7             | Техническое обслуживание инженерного<br>оборудования и конструктивных элементов зданий | 204 311                    | 207 536  | 237 908                     |
| 8             | Техническое обслуживание электроплит   | 5 799                      | 5 891  | 6 179                       |
| 9             | Противопожарные мероприятия  | 11 152                     | 11 328   | 40 166                      |
| 10            | Очистка вентканалов и дымоходов  | 27 212                     | 27 641   | 30 897                      |
| 11            | Содержание ИТП (в том числе электроэнергия)  | 259 181                    | 263 272  | 408 769                     |
| 12            | Расходы по начислению и сбору платежей   | 93 680                     | 95 159   | 288 900                     |
| 13            | Содержание УК  | 270 779                    | 275 054  | 179 632                     |
| 14            | Вывоз и захоронение ТБО  | 276 132                    | 280 491  | 271 895                     |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>3 011 583</b>           | <b>3 059 124</b>   | <b>3 309 525</b>            |

#### ОПЛАЧЕНО поставщикам ресурсов

|                            |                  |                  |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Тепловая энергия           | 1 681 290        | 2 023 810        | 1 820 455        |
| Вода и водоотведение       | 795 997          | 761 961          | 855 470          |
| Электроэнергия (население) | 732 650          | 744 822          | 767 513          |
| Охрана                     | 0                | 0                | 0                |
| <b>ИТОГО:</b>              | <b>3 209 937</b> | <b>3 530 593</b> | <b>3 443 438</b> |

Главный бухгалтер:

*Людмила Меньшикова О.И.*