



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО "Гарант-Сервис"  
 Ганибаев В.Г.  
 "04" апреля 2014 г.

**О Т Ч Е Т**

Управляющей компании ООО "Гарант-Сервис"  
 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу г. Балашиха, Заречная 35  
 за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.г.

I.	Характеристика МКД	
1	Категория дома	ж.д. с лифтом, без мусоропровода, с эл.плитой, с ИТП
2	Плата за содержание и ремонт за м2 до 01.07.13	32,44 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Плата за содержание и ремонт за м2 с 01.07.13	35,07 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Количество этажей:	14
4	Количество подъездов:	2
5	Количество квартир:	120
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):	7949,8

II.	Расходы по содержанию МКД в руб. (статья "Содержание и текущий ремонт")	Начислено собственникам	Оплачено собственниками (с учетом долга предшествующих периодов)	Израсходовано фактически
1	Содержание придомовой территории	434 660	434 130	383 949
2	Санитарное содержание мест общего пользования	252 794	252 486	216 745
3	Освещение мест общего пользования	81 840	81 740	72 765
4	Содержание лифтов	679 724	678 897	567 563
5	Электроэнергия на лифтовое оборудование	0	0	72 765
6	Текущий ремонт жилого фонда	450 118	449 570	433 491
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	208 237	207 983	238 420
8	Техническое обслуживание электроплит	5 911	5 903	6 193
9	Противопожарные мероприятия	11 367	11 353	40 253
10	Очистка вентканалов и дымоходов	27 735	27 701	30 964
11	Содержание ИТП (в том числе электроэнергия)	264 160	263 839	371 564
12	Расходы по начислению и сбору платежей	95 480	95 363	147 782
13	Содержание УК	275 982	275 646	235 115
14	Вывоз и захоронение ТБО	281 438	281 095	294 154
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 069 443</b>	<b>3 065 706</b>	<b>3 111 722</b>

**ОПЛАЧЕНО поставщикам ресурсов**

Тепловая энергия	1 380 312	1 481 951	2 374 704
Вода и водоотведение	739 834	747 183	993 702
Электроэнергия (население)	806 369	781 489	849 504
Охрана	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 926 515</b>	<b>3 010 623</b>	<b>4 217 910</b>

Главный бухгалтер: *Меньшикова О.А.*