



УТВЕРДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Гарант Сервис"

Ганибаев В.Г.

"04" сентябрь 2014.

**О Т Ч Е Т**

Управляющей компании ООО "Гарант Сервис"  
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу г. Балашиха, **Заречная 42**  
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.г.

| I. Характеристика МКД |  |  |
|-----------------------|--|--|
| 1                     | Категория дома                                 | ж.д. с лифтом, без мусоропровода, с газовым оборудованием  |
| 2                     | Плата за содержание и ремонт за м2 до 01.07.13 | <b>31,45</b> руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО) |
| 3                     | Плата за содержание и ремонт за м2 с 01.07.13  | <b>31,83</b> руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО) |
| 3                     | Количество этажей:                             | 7  |
| 4                     | Количество подъездов:                          | 2  |
| 5                     | Количество квартир:                            | 47   |
| 6                     | Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):  | 6437,7   |

| II.           | Расходы по содержанию МКД в руб.<br>(статья "Содержание и текущий ремонт")             | Начислено<br>собственникам | Оплачено<br>собственниками<br>(с учетом долга<br>предшествующих<br>периодов) | Израсходовано<br>фактически |
|---------------|--|----------------------------|--|-----------------------------|
| 1             | Содержание придомовой территории   | 361 512                    | 367 597  | 357 891                     |
| 2             | Санитарное содержание мест общего пользования  | 210 252                    | 213 800  | 186 402                     |
| 3             | Освещение мест общего пользования  | 0                          | 0  | 38 467                      |
| 4             | Содержание лифтов  | 565 335                    | 574 930  | 273 389                     |
| 5             | Электроэнергия на лифтовое оборудование  | 0                          | 0  | 47 222                      |
| 6             | Текущий ремонт жилого фонда  | 374 369                    | 380 823  | 285 816                     |
| 7             | Техническое обслуживание инженерного<br>оборудования и конструктивных элементов зданий | 173 193                    | 176 099  | 211 255                     |
| 8             | Техническое обслуживание ВДГО  | 3 403                      | 3 461  | 37 280                      |
| 9             | Противопожарные мероприятия  | 9 454                      | 9 614  | 32 310                      |
| 10            | Очистка вентканалов и дымоходов  | 23 067                     | 23 471   | 74 561                      |
| 11            | Содержание насосной  | 0                          | 0  | 31 564                      |
| 12            | Расходы по начислению и сбору платежей   | 79 412                     | 80 798   | 217 169                     |
| 13            | Содержание УК  | 231 050                    | 235 093  | 135 031                     |
| 14            | Вывоз и захоронение ТБО  | 234 075                    | 238 155  | 203 799                     |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>2 265 121</b>           | <b>2 303 840</b>   | <b>2 132 157</b>            |

**ОПЛАЧЕНО поставщикам ресурсов**

|                            |                |                |                  |
|----------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Тепловая энергия           | 0              | 0              | 0                |
| Вода и водоотведение       | 142 067        | 154 108        | 213 753          |
| Электроэнергия (население) | 525 448        | 563 577        | 788 085          |
| Охрана                     | 154 515        | 164 391        | 154 515          |
| <b>ИТОГО:</b>              | <b>822 030</b> | <b>882 076</b> | <b>1 156 353</b> |

Главный бухгалтер:

*Меншикова О.А.*