

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО "Гарант-Сервис"  
 Ганибаев В.Г.  
 "04" апреля 2014 г.



**О Т Ч Е Т**

Управляющей компании ООО "Гарант-Сервис"  
 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу г. Балашиха, Твардовского 38  
 за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.г.

I.	Характеристика МКД	
1	Категория дома	ж.д. с лифтом, без мусоропровода, с эл.плитой, с ИТП
2	Плата за содержание и ремонт за м2 до 01.07.13	32,44 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Плата за содержание и ремонт за м2 с 01.07.13	35,07 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Количество этажей:	22
4	Количество подъездов:	1
5	Количество квартир:	137
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):	8256,6

II.	Расходы по содержанию МКД в руб. (статья "Содержание и текущий ремонт")	Начислено собственникам	Оплачено собственниками (с учетом долга предшествующих периодов)	Израсходовано фактически
1	Содержание придомовой территории	475 384	438 367	387 696
2	Санитарное содержание мест общего пользования	276 479	254 950	218 860
3	Освещение мест общего пользования	89 507	82 538	205 416
4	Содержание лифтов	743 409	685 521	742 562
5	Электроэнергия на лифтовое оборудование	0	0	37 519
6	Текущий ремонт жилого фонда	492 291	453 957	437 721
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	227 747	210 013	240 747
8	Техническое обслуживание электроплит	6 464	5 961	21 886
9	Противопожарные мероприятия	12 432	11 464	40 646
10	Очистка вентканалов и дымоходов	30 333	27 971	31 266
11	Содержание ИТП (в том числе электроэнергия)	288 910	266 413	232 930
12	Расходы по начислению и сбору платежей	104 425	96 294	161 641
13	Содержание УК	301 839	278 335	257 164
14	Вывоз и захоронение ТБО	307 806	283 838	231 367
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 357 027</b>	<b>3 095 622</b>	<b>3 247 420</b>

**ОПЛАЧЕНО поставщикам ресурсов**

Тепловая энергия	1 964 793	2 135 259	2 521 912
Вода и водоотведение	970 828	948 979	1 166 003
Электроэнергия (население)	0	0	0
Охрана	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 935 621</b>	<b>3 084 238</b>	<b>3 687 915</b>

Главный бухгалтер:

*Менделеева О.А.*