



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Гарант-Сервис"
 Ганибаев В.Г.
 от "04" апреля 2014 г.

О Т Ч Е Т

Управляющей компании ООО "Гарант-Сервис"
 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома по адресу г. Балашиха, **Твардовского 26**
 за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.г.

I.	Характеристика МКД	
1	Категория дома	ж.д. с лифтом, без мусоропровода, с эл.плитой, с ИТП
2	Плата за содержание и ремонт за м2 до 01.07.13	32,44 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Плата за содержание и ремонт за м2 с 01.07.13	35,07 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Количество этажей:	17+1
4	Количество подъездов:	7
5	Количество квартир:	446
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):	28050,2

II.	Расходы по содержанию МКД в руб. (статья "Содержание и текущий ремонт")	Начислено собственникам	Оплачено собственниками (с учетом долга предшествующих периодов)	Израсходовано фактически
1	Содержание придомовой территории	1 584 181	1 558 427	1 378 288
2	Санитарное содержание мест общего пользования	921 344	906 366	778 066
3	Освещение мест общего пользования	298 277	293 428	255 650
4	Содержание лифтов	2 477 355	2 437 081	2 456 464
5	Электроэнергия на лифтовое оборудование	0	0	337 903
6	Текущий ремонт жилого фонда	1 640 523	1 613 853	1 556 131
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	758 949	746 611	855 872
8	Техническое обслуживание электроплит	21 542	21 192	235 643
9	Противопожарные мероприятия	41 427	40 754	281 215
10	Очистка вентканалов и дымоходов	101 083	99 439	111 152
11	Содержание ИТП (в том числе электроэнергия)	962 771	947 120	778 066
12	Расходы по начислению и сбору платежей	347 990	342 332	538 893
13	Содержание УК	1 005 856	989 504	857 355
14	Вывоз и захоронение ТБО	1 025 741	1 009 065	768 062
	ИТОГО:	11 187 039	11 005 171	11 188 759

ОПЛАЧЕНО поставщикам ресурсов

Тепловая энергия	7 759 971	8 396 819	8 441 990
Вода и водоотведение	3 485 926	3 483 559	3 739 965
Электроэнергия (население)	0	0	0
Охрана	0	0	0
ИТОГО:	11 245 897	11 880 378	12 181 955

Главный бухгалтер:

Мельничкова О.А.