

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Гарант-Сервис"

Ганибаев В.Г.

"04" апреля 2014 г.

**О Т Ч Е Т**

Управляющей компании ООО "Гарант-Сервис"  
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу г. Балашиха, Советская 56  
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.г.

I. Характеристика МКД	
1	Категория дома
2	Плата за содержание и ремонт за м2 до 01.07.13
3	Плата за содержание и ремонт за м2 с 01.07.13
3	Количество этажей:
4	Количество подъездов:
5	Количество квартир:
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):

ж.д. с лифтом, без мусоропровода, с эл.плитой, с ИТП  
32,44 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)  
35,07 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)

II.	Расходы по содержанию МКД в руб. (статья "Содержание и текущий ремонт")	Начислено собственникам	Оплачено собственниками (с учетом долга предшествующих периодов)	Израсходовано фактически
1	Содержание придомовой территории	485 806	251 089	414 790
2	Санитарное содержание мест общего пользования	265 348	137 145	234 156
3	Освещение мест общего пользования	0	0	47 835
4	Содержание лифтов	718 235	371 220	800 143
5	Электроэнергия на лифтовое оборудование	0	0	80 282
6	Текущий ремонт жилого фонда	522 715	270 166	468 311
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	229 436	118 584	250 881
8	Техническое обслуживание электроплит	12 968	6 703	24 419
9	Противопожарные мероприятия	19 951	10 312	40 141
10	Очистка вентканалов и дымоходов	26 934	13 921	26 761
11	Содержание ИТП (в том числе электроэнергия)	323 206	167 049	221 444
12	Расходы по начислению и сбору платежей	0	0	168 437
13	Содержание УК	567 605	293 367	267 977
14	Вывоз и захоронение ТБО	326 198	168 596	334 508
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 498 401</b>	<b>1 808 152</b>	<b>3 380 085</b>

**ОПЛАЧЕНО поставщикам ресурсов**

Тепловая энергия	2 127 622	709 459	2 143 997
Вода и водоотведение	319 120	154 517	598 874
Электроэнергия (население)	866 689	509 722	893 670
Охрана	428 984	194 504	650 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 742 415</b>	<b>1 568 202</b>	<b>4 286 541</b>

Главный бухгалтер:

*Меншикова О.А.*