

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО "Гарант-Сервис"  
 Ганибаев В.Г.  
 09 апреля 2014 г.



**О Т Ч Е Т**

Управляющей компании ООО "Гарант-Сервис"  
 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу г. Балашиха, Заречная 41  
 за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.г.

I.	Характеристика МКД	
1	Категория дома	ж.д. с лифтом, без мусоропровода, с эл.плитой, с ИТП
2	Плата за содержание и ремонт за м2 до 01.07.13	<b>32,44</b> руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Плата за содержание и ремонт за м2 с 01.07.13	<b>35,07</b> руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Количество этажей:	12 и 14
4	Количество подъездов:	2
5	Количество квартир:	120
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):	7963,4

II.	Расходы по содержанию МКД в руб. (статья "Содержание и текущий ремонт")	Начислено собственникам	Оплачено собственниками (с учетом долга предшествующих периодов)	Израсходовано фактически
1	Содержание придомовой территории	460 206	454 873	402 294
2	Санитарное содержание мест общего пользования	267 651	264 550	227 102
3	Освещение мест общего пользования	86 650	85 646	168 055
4	Содержание лифтов	719 674	711 335	564 510
5	Электроэнергия на лифтовое оборудование	0	0	115 173
6	Текущий ремонт жилого фонда	476 574	471 051	454 203
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	220 475	217 921	217 369
8	Техническое обслуживание электроплит	6 258	6 186	6 489
9	Противопожарные мероприятия	12 035	11 895	9 733
10	Очистка вентканалов и дымоходов	29 365	29 024	25 954
11	Содержание ИТП (в том числе электроэнергия)	279 686	276 445	282 904
12	Расходы по начислению и сбору платежей	101 091	99 920	156 444
13	Содержание УК	292 202	288 816	248 895
14	Вывоз и захоронение ТБО	297 979	294 526	384 451
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 249 847</b>	<b>3 212 187</b>	<b>3 263 575</b>

**ОПЛАЧЕНО поставщикам ресурсов**

Тепловая энергия	1 860 871	2 185 120	2 413 567
Вода и водоотведение	853 691	895 969	960 982
Электроэнергия (население)	774 910	776 388	835 985
Охрана	0	0	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 489 472</b>	<b>3 857 477</b>	<b>4 210 534</b>

Главный бухгалтер:

*Михаил Меньшиков*