

УТВЕРДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Гарант Сервис"

Ганибаев В.Г.

"04" января 2014г.



## О Т Ч Е Т

Управляющей компании ООО "Гарант Сервис"  
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу г. Балашиха, **Заречная 43**  
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.г.

I. Характеристика МКД		
1	Категория дома	ж.д. с лифтом, без мусоропровода, с газовым оборудованием
2	Плата за содержание и ремонт за м2 до 01.07.13	<b>31,45</b> руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Плата за содержание и ремонт за м2 с 01.07.13	<b>31,83</b> руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Количество этажей:	7
4	Количество подъездов:	2
5	Количество квартир:	53
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):	6424,5

II.	Расходы по содержанию МКД в руб. (статья "Содержание и текущий ремонт")	Начислено собственникам	Оплачено собственниками (с учетом долга предшествующих периодов)	Израсходовано фактически
1	Содержание придомовой территории	373 005	366 961	372 803
2	Санитарное содержание мест общего пользования	216 936	213 412	186 402
3	Освещение мест общего пользования	0	0	47 567
4	Содержание лифтов	583 308	573 778	273 389
5	Электроэнергия на лифтовое оборудование	0	0	39 766
6	Текущий ремонт жилого фонда	386 271	379 859	285 816
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	178 699	175 813	211 255
8	Техническое обслуживание ВДГО	3 512	3 455	24 854
9	Противопожарные мероприятия	9 754	9 596	22 368
10	Очистка вентканалов и дымоходов	23 801	23 399	49 707
11	Содержание насосной	0	0	31 564
12	Расходы по начислению и сбору платежей	81 936	80 558	224 229
13	Содержание УК	238 396	234 379	139 421
14	Вывоз и захоронение ТБО	241 517	237 463	203 799
<b>ИТОГО:</b>		<b><u>2 337 135</u></b>	<b><u>2 298 672</u></b>	<b><u>2 112 941</u></b>

**ОПЛАЧЕНО поставщикам ресурсов**

Тепловая энергия	0	0	0
Вода и водоотведение	225 639	215 042	249 840
Электроэнергия (население)	445 168	460 772	611 747
Охрана	168 000	141 181	168 000
<b>ИТОГО:</b>	<b><u>838 807</u></b>	<b><u>816 995</u></b>	<b><u>1 029 587</u></b>

Главный бухгалтер: