

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор

ООО «Гарант Сервис»

Ганибаев В. Г.

" 31 " декабря 2014 г.



Акт выполненных работ за 2014 год

г. Балашиха, ул. Заречная, д. 43

№	Наименование	Кол-во	ед.изм	Примечание
I. Содержание придомовой территории				
В холодный период года				
1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	28	раз	
2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	98	раз	
3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	210	раз	
4	Посыпка выходов из подъезда и тротуаров каменной крошкой	84	раз	
5	Очистка придомовой территории от наледи и льда	210	раз	
6	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	210	раз	
7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	210	раз	
В теплый период года				
8	Подметание и уборка придомовой территории	155	раз	
9	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	155	раз	
10	Уборка и выкашивание газонов	10	раз	
11	Прочистка ливневой канализации	3	раз	
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	155	раз	
13	Посадка цветов	230	шт	
14	Посадка травы	70	м2	
15	Завоз чернозема	5	м3	

16	Посадка деревьев	10	шт	
II. Санитарное содержание мест общего пользования				
17	Мытье лифтового холла 1-го этажа	288	раз	
18	Влажная протирка дверей, потолка и стен лифта, мытье пола лифта	288	раз	
19	Мытье лифтового холла со 2-го этажа и выше	96	раз	
20	Влажное подметание приквартирных коридоров	48	раз	
21	Мытье эвакуационных лестничных площадок и маршей	48	раз	
22	Влажное подметание эвакуационных лестничных площадок и маршей	48	раз	
23	Мытье окон	2	раз	
24	Влажная протирка стен, дверей и окон переходных балконов, плафонов в холлах, коридорах и на эвакуационных лестницах	3	раз	
25	Влажная протирка подоконников, шкафов электросчетчиков и слаботочных коммуникаций, пожарных ящиков, перил эвакуационных лестниц	1	раз	
III. Освещение мест общего пользования				
26	Замена ламп накаливания 60 Вт	17	шт	
27	Замена ламп 15 Вт эн/сб	21	шт	
IV. Содержание лифтов				
28	Общая наработка лифтов (2 лифта)	17280	ч	
29	Простой лифтов (2 лифта)	150	ч	
30	Техническое освидетельствование включая электроизмерительные работы на лифтах	2	раз	
31	Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" на лифтах	2	раз	
V. Текущий ремонт жилого фонда				
32	Ремонт переходных дверей	16	шт	
33	Установка (замена) пружин на переходных дверях	10	шт	
34	Укладка пластиковых ковриков перед входом в подъезд (2,5 м2)	2	шт	
35	Регулировка зазоров (монтаж дверного уплотнителя) входных дверей	15	м2	
VI. Техническое обслуживание инженерного оборудование и конструктивных элементов зданий				
36	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2	раз	
37	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	48	раз	
38	Проверка кровли на отсутствие протечек	4	раз	
39	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2	раз	
40	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	4	раз	
41	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2	раз	

42	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	48	раз	
43	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	365	раз	
44	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	365	раз	
45	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1	раз	
46	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2	раз	
47	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1	раз	
48	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1	раз	
49	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2	раз	
50	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	4	раз	
VII. Содержание ПНС				
51	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	240	раз	
52	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	96	раз	

Главный инженер



Бовин В.В.