

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Гарант Сервис"

Ганибаев В.Г.

"04" апреля 2014 г.

О Т Ч Е Т

Управляющей компании ООО "Гарант Сервис"
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу г. Балашиха, Заречная 40
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.г.

I. Характеристика МКД		
1	Категория дома	ж.д. с лифтом, без мусоропровода, с эл.плитой, с ИТП
2	Плата за содержание и ремонт за м2 до 01.07.13	32,44 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Плата за содержание и ремонт за м2 с 01.07.13	35,07 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Количество этажей:	17
4	Количество подъездов:	3
5	Количество квартир:	263
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):	16143,8

II.	Расходы по содержанию МКД в руб. (статья "Содержание и текущий ремонт")	Начислено собственникам	Оплачено собственниками (с учетом долга предшествующих периодов)	Израсходовано фактически
1	Содержание придомовой территории	902 395	841 657	729 962
2	Санитарное содержание мест общего пользования	524 824	489 499	420 208
3	Освещение мест общего пользования	169 907	158 471	143 471
4	Содержание лифтов	1 411 172	1 316 189	995 894
5	Электроэнергия на лифтовое оборудование	0	0	87 643
6	Текущий ремонт жилого фонда	934 489	871 590	960 476
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	432 319	403 221	420 208
8	Техническое обслуживание электроплит	12 271	11 445	42 621
9	Противопожарные мероприятия	23 598	22 010	78 039
10	Очистка вентканалов и дымоходов	57 580	53 704	60 030
11	Содержание ИТП (в том числе электроэнергия)	548 422	511 509	413 605
12	Расходы по начислению и сбору платежей	198 225	184 883	610 840
13	Содержание УК	572 964	534 399	379 810
14	Вывоз и захоронение ТБО	584 291	544 964	918 456
ИТОГО:		6 372 458	5 943 542	6 261 264

ОПЛАЧЕНО поставщикам ресурсов

Тепловая энергия	2 839 089	3 450 897	3 436 359
Вода и водоотведение	1 242 872	1 207 484	1 381 354
Электроэнергия (население)	1 060 862	1 089 768	1 282 137
Охрана	875 864	805 403	875 864
ИТОГО:	6 018 687	6 553 552	6 975 714

Главный бухгалтер:

Михаил Меньшиков