



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "Гарант Сервис"

Ганибаев В.Г.

"04" апреля 2014 г.

**О Т Ч Е Т**

Управляющей компании ООО "Гарант Сервис"  
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу г. Балашиха, Заречная 33  
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.г.

I.	Характеристика МКД	
1	Категория дома	ж.д. с лифтом, без мусоропровода, с эл.плитой, с ИТП
2	Плата за содержание и ремонт за м2 до 01.07.13	32,44 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Плата за содержание и ремонт за м2 с 01.07.13	35,07 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Количество этажей:	17
4	Количество подъездов:	1
5	Количество квартир:	96
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):	6964,52

II.	Расходы по содержанию МКД в руб. (статья "Содержание и текущий ремонт")	Начислено собственникам	Оплачено собственниками (с учетом долга предшествующих периодов)	Израсходовано фактически
1	Содержание придомовой территории	379 311	363 884	334 799
2	Санитарное содержание мест общего пользования	220 603	211 631	194 651
3	Освещение мест общего пользования	71 418	68 514	57 097
4	Содержание лифтов	593 169	569 044	380 217
5	Электроэнергия на лифтовое оборудование	0	0	65 662
6	Текущий ремонт жилого фонда	392 801	376 825	389 301
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	181 720	174 329	199 841
8	Техническое обслуживание электроплит	5 158	4 948	23 099
9	Противопожарные мероприятия	9 919	9 516	59 693
10	Очистка вентканалов и дымоходов	24 203	23 219	54 502
11	Содержание ИТП (в том числе электроэнергия)	230 523	221 147	405 652
12	Расходы по начислению и сбору платежей	83 321	79 933	256 987
13	Содержание УК	240 839	231 043	159 792
14	Вывоз и захоронение ТБО	245 600	235 611	121 981
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 678 586</b>	<b>2 569 644</b>	<b>2 703 274</b>

**ОПЛАЧЕНО поставщикам ресурсов**

Тепловая энергия	1 612 244	1 940 094	1 795 885
Вода и водоотведение	829 051	781 773	894 174
Электроэнергия (население)	709 919	697 954	711 259
Охрана	360 659	348 055	360 959
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 511 873</b>	<b>3 767 876</b>	<b>3 762 277</b>

Главный бухгалтер:

*Мен / Меньшикова О.А.*