

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО "Гарант-Сервис"  
 Ганибаев В.Г.  
 "04" апреля 2014 г.



**О Т Ч Е Т**

Управляющей компании ООО "Гарант-Сервис"  
 по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу г. Балашиха, Твардовского 32  
 за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.г.

I.	Характеристика МКД	
1	Категория дома	ж.д. с лифтом, без мусоропровода, с эл.плитой, с ИТП
2	Плата за содержание и ремонт за м2 до 01.07.13	<b>32,44</b> руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Плата за содержание и ремонт за м2 с 01.07.13	<b>35,07</b> руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Количество этажей:	22
4	Количество подъездов:	1
5	Количество квартир:	137
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2):	8288,4

II.	Расходы по содержанию МКД в руб. (статья "Содержание и текущий ремонт")	Начислено собственникам	Оплачено собственниками (с учетом долга предшествующих периодов)	Израсходовано фактически
1	Содержание придомовой территории	468 767	460 068	406 888
2	Санитарное содержание мест общего пользования	272 630	267 571	229 695
3	Освещение мест общего пользования	88 262	86 624	123 051
4	Содержание лифтов	733 061	719 457	746 508
5	Электроэнергия на лифтовое оборудование	0	0	29 532
6	Текущий ремонт жилого фонда	485 438	476 430	459 390
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	224 577	220 409	252 664
8	Техническое обслуживание электроплит	6 374	6 256	39 376
9	Противопожарные мероприятия	12 259	12 031	72 190
10	Очистка вентканалов и дымоходов	29 911	29 356	32 814
11	Содержание ИТП (в том числе электроэнергия)	284 889	279 602	214 929
12	Расходы по начислению и сбору платежей	102 972	101 061	159 376
13	Содержание УК	297 637	292 114	253 559
14	Вывоз и захоронение ТБО	303 522	297 889	231 336
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 310 297</b>	<b>3 248 867</b>	<b>3 251 308</b>

**ОПЛАЧЕНО поставщикам ресурсов**

Тепловая энергия	2 118 628	2 298 733	2 482 899
Вода и водоотведение	882 897	894 894	975 504
Электроэнергия (население)	0	0	0
Охрана	631 789	624 978	631 789
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 633 314</b>	<b>3 818 605</b>	<b>4 090 192</b>

Главный бухгалтер:

*Меншикова О.А.*