



УТВЕРДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Гарант Сервис"

Ганибаев В.Г.

"04" апреля 2014г.

О Т Ч Е Т

Управляющей компании ООО "Гарант-Сервис"
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу г. Балашиха, **Свердлова 32**
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.г.

I. Характеристика МКД	
1	Категория дома ж.д. с лифтом, без мусоропровода, с эл.плитой, с ИТП
2	Плата за содержание и ремонт за м2 до 01.07.13 32,44 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Плата за содержание и ремонт за м2 с 01.07.13 35,07 руб. (в т.ч. обслуживание лифтов и вывоз ТБО)
3	Количество этажей: 17
4	Количество подъездов: 4
5	Количество квартир: 256
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений (м2): 15093,9

II.	Расходы по содержанию МКД в руб. (статья "Содержание и текущий ремонт")	Начислено собственникам	Оплачено собственниками (с учетом долга предшествующих периодов)	Израсходовано фактически
1	Содержание придомовой территории	849 553	805 898	712 744
2	Санитарное содержание мест общего пользования	494 091	468 702	402 355
3	Освещение мест общего пользования	159 958	151 738	109 211
4	Содержание лифтов	1 328 537	1 260 269	1 293 285
5	Электроэнергия на лифтовое оборудование	0	0	133 927
6	Текущий ремонт жилого фонда	879 767	834 560	804 711
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	407 003	386 089	442 591
8	Техническое обслуживание электроплит	11 552	10 959	11 496
9	Противопожарные мероприятия	22 216	21 075	47 133
10	Очистка вентканалов и дымоходов	54 208	51 422	57 479
11	Содержание ИТП (в том числе электроэнергия)	516 308	489 777	454 087
12	Расходы по начислению и сбору платежей	186 617	177 028	574 692
13	Содержание УК	539 413	511 695	357 335
14	Вывоз и захоронение ТБО	550 076	521 810	594 911
ИТОГО:		5 999 299	5 691 022	5 995 955

ОПЛАЧЕНО поставщикам ресурсов

Тепловая энергия	3 702 818	4 500 632	3 419 057
Вода и водоотведение	1 762 473	1 658 547	1 846 346
Электроэнергия (население)	1 489 964	1 443 480	1 661 165
Охрана	825 614	773 046	825 615
ИТОГО:	7 780 869	8 375 705	7 752 183

Главный бухгалтер:

Меншинова О.А.